

Beitrittserklärung

(Mitglieds-Nr. - wird vom Verein eingetragen-)

Hiermit erkläre(n) ich/wir meinen/unseren Eintritt in den

DMB Mieterbund Dortmund e.V., Mieterschutzverein
Prinzenstraße 7, 44135 Dortmund
Telefon (02 31) 58 44 86-0 - Telefax (02 31) 52 81 06
service@mieterschutz.com - www.mieterschutz-do.de



Mietrechtsschutzversicherung ja nein

einmalige Aufnahmegebühr € 20,00

Ich/Wir zahle(n)

Abbuchungsermächtigung

Mitgliedsbeitrag z. Zt. € 7,50 monatlich

jährlich € 90,00

Versicherungsbeitrag z. Zt. € 3,00 monatlich

jährlich € 36,00

Die Kündigung muss schriftlich (ggf. per Einschreiben) mit einer vierteljährlichen Frist zum Schluss eines Kalenderjahres erfolgen. Bei der Kündigung muss die Mindestmitgliedschaft von **zwei vollen Kalenderjahren** erfüllt sein. Der Beitrag ist jährlich im Voraus fällig; unabhängig von der Zahlungsweise. Die Satzung des Vereins und die Bedingungen zur Rechtsschutzversicherung erkenne(n) ich/wir an; je ein Exemplar habe(n) ich/wir erhalten.

1. _____ geb. am _____
Name, Vorname

2. _____ geb. am _____
Name, Vorname

PLZ/Ort _____ Straße u. Hausnr. _____ Telefon (privat) _____

Telefon (dienstlich) _____ Fax _____ Handy / E-Mail _____

Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns, bei Wohnungswechsel die neue Anschrift unverzüglich bekannt zu geben, ansonsten ist der **DMB Mieterbund Dortmund e.V.**, berechtigt, evtl. entstehende Kosten mir/uns in Rechnung zu stellen. Mit der Speicherung meiner/unserer persönlichen Daten – auch über das Ende der Mitgliedschaft hinaus – bin ich / sind wir einverstanden. Ich/wir erkläre/n mich/uns damit einverstanden, dass die Daten an Dritte weitergegeben werden, soweit dies im Rahmen des Geschäftsbetriebes erforderlich ist. Der **DMB Mieterbund Dortmund e.V.**, sichert in diesem Zusammenhang zu, die Datenschutz-Grundverordnung der EU (EU-DSGVO-2016) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG-2018) einzuhalten. Erklärung: www.mieterschutz-do.de

Ort, Datum 1. _____
eigenhändige Unterschrift (Vor- und Zuname)

Ort, Datum 2. _____
eigenhändige Unterschrift (Vor- und Zuname)

DMB Mieterbund Dortmund e.V. Mieterschutzverein

service@mieterschutz.com • www.mieterschutz-do.de

Leistungen

Ab Eintrittsdatum umfassende Hilfe durch **Beratung** und **Schriftverkehr** bei außergerichtlichen Verhandlungen und Vereinbarungen mit Vermietern und Verpächtern, z. B. beim

- Abschluss von Miet- und Pachtverträgen und bei
- Mieterhöhungen,
- Nebenkostenabrechnungen,
- Fragen zu Instandhaltungen und Schönheitsreparaturen,
- Mängeln in der Wohnung,
- Kündigungen.

Bei gerichtlichen Verfahren ist eine Vertretung unserer Mitglieder durch uns gesetzlich zwar nicht zulässig, aber im Bedarfsfalle benennen wir uns bekannte auf das Mietrecht spezialisierte Rechtsanwälte.

Mit einer über uns abzuschließenden **Mietrechtsschutzversicherung** können Sie sich gegen Prozessrisiken absichern.

Beiträge und Kündigung

Einmalige Aufnahmegebühr 20,00 € (reduziert sich für Studenten, Arbeitslosen- und Sozialhilfeempfänger), monatlicher Mitgliedsbeitrag 7,50 € für Wohnraum- und 10,00 € für Geschäftsraummieter;

Rechtsschutzversicherung monatlich 3,00 €. Eine Kündigung ist erstmalig zum Ende des 2. Kalenderjahres nach dem Eintrittsjahr möglich.

Sprechzeiten

Dortmund

Hauptgeschäftsstelle, Prinzenstr. 7, ☎ (02 31) 58 44 86 – 0

Montag – Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:45 Uhr

Freitag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:45 Uhr

Telefonsprechstunde Mo – Fr, 11:00 – 12:00 Uhr + Di 16:30 – 17:30 Uhr

Castrop-Rauxel

Geschäftsstelle, Obere Münsterstr. 1, ☎ (0 23 05) 3 42 22

Montag 9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr

Dienstag 9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr

Mittwoch/Donnerstag Geschlossen

Freitag 9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:30 Uhr

Telefonsprechstunde Mo, Di, Fr 11:00 – 12:00 Uhr

Lünen

Geschäftsstelle, Dortmunder Str. 32 (Ecke Moltkestraße), ☎ (0 23 06) 25 96 84

Montag 09:00 – 13:30 Uhr

Dienstag und Mittwoch Geschlossen

Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:45 Uhr

Freitag Geschlossen

Telefonsprechstunde Mo 11:00 – 11:30 Uhr, Do 11:30 – 12:00 Uhr

Wir bitten um vorherige telefonische Terminvereinbarung in der jeweiligen Geschäftsstelle

Sparkasse Dortmund
(BLZ 440 501 99) 001 042 378
(IBAN: DE60440501990001042378, BIC: DORTDE33XXX)

Dortmunder Volksbank
(BLZ 441 600 14) 2 601 416 000
(IBAN: DE49441600142601416000, BIC: GENODEM1DOR)

Liebe Mitglieder,

der DMB Mieterbund Dortmund e.V. legt schon immer sehr großen Wert auf allgemeinen Datenschutz und speziell auf den Schutz Ihrer persönlichen Daten. Wir informieren Sie deshalb gerne darüber, dass wir unsere Datenschutzerklärung aktualisiert und an die gesteigerten Transparenzanforderungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) angepasst haben. Unsere aktualisierte Datenschutzerklärung, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten umgehen, können Sie jederzeit auf unserer Webseite unter „Datenschutz“ abrufen.

Dortmund, 21. September 2018

DMB Mieterbund Dortmund e.V.
vertreten durch den Vorsitzenden StD i. R. Robert Punge und
die stv. Vorsitzende Rechtsanwältin Kathrin Nunnemann
Prinzenstr. 7, 44135 Dortmund,
Telefon 0231/58 44 860, Telefax 0231/52 81 06

service@mieterschutz.com

www.mieterschutz-do.de

Datenschutzbeauftragter

Informatiker Sebastian Sevnik

sevnik@mieterschutz.com

Geschäftsführerin

Rechtsanwältin Susanne Neuendorf

service@mieterschutz.com

Ich/Wir sind vom DMB Mieterbund Dortmund e.V. über die aktuelle Datenschutzerklärung vom 12.09.2018 informiert worden.

Name/Vorname: _____

Mitgliedsnr.: _____

Datum: _____

Unterschrift: _____

Bedingungen zur Rechtsschutzversicherung

Die Rechtsschutzversicherung bietet Ihnen:

- Versicherungsschutz für die Wahrnehmung Ihrer Interessen vor den **Gerichten** für Fälle, **die nach einer Wartezeit von drei Monaten** entstehen
- Versicherungssumme in Höhe von **60.000,00 EURO** bei einer
- **Selbstbeteiligung** je Versicherungsfall in Höhe von **150,00 EURO**, für einen
- **Jahresbeitrag** in Höhe von **36,00 EURO**,

So nehmen Sie die Rechtsschutzversicherung in Anspruch:

- 1) Wenn Sie vor Gericht verklagt werden oder selbst eine Klage anstreben, wenden Sie sich zuerst an uns.
- 2) Wir prüfen die Angelegenheit außergerichtlich.
- 3) Sofern der/die Rechtsberater/in den gerichtlichen Weg für sinnvoll erachtet, empfehlen wir Ihnen einen auf das Mietrecht spezialisierten Rechtsanwalt (Fachanwalt für Miet- u. WEG Recht). Welchen Rechtsanwalt Sie beauftragen, liegt bei Ihnen. Der beauftragte Rechtsanwalt setzt sich mit uns (**DMB Mieterbund Dortmund e.V.**), in Verbindung (z. B. Übersendung der Klageschrift) und beantragt über uns die Deckungszusage. Diesen Antrag leiten wir an die Rechtsschutzversicherung weiter und benachrichtigen Ihren Rechtsanwalt, ob die Deckungszusage erteilt wurde. Die anschließende Korrespondenz erfolgt direkt zwischen Ihrem Rechtsanwalt und der Rechtsschutzversicherung.

Achtung: Erst Deckungszusage der Rechtsschutzversicherung einholen, sonst werden Ihre Prozesskosten nicht übernommen.

Achtung: Keine Deckung bei Rechtsstreitigkeiten

- 1) aus gewerblichen Mietverhältnissen und getrennten Garagenmietverträge
- 2) gegen Personen, die nicht Vermieter sind z.B. Nachbarschaftsstreitigkeiten und Energieunternehmen (Wärmelieferanten)

Nachfolgend zu Ihrer weiteren Information ein Auszug aus dem Rahmenvertrag zwischen dem DMB Mieterbund Dortmund e.V., Mieterschutzverein und der Rechtsschutzversicherung:

§ 1 Versicherter Personenkreis

1. Der Versicherer gewährt den versicherten Mitgliedern des DMB Mieterbund Dortmund e.V., Mieterschutzverein Rechtsschutz.

2. Haben außer dem Vereinsmitglied weitere Personen den Mietvertrag unterzeichnet, sind diese mitversichert.

§ 2 Umfang des Versicherungsschutzes

1. Versichert ist die gerichtliche Wahrnehmung rechtlicher Interessen der versicherten Vereinsmitglieder aus Mietverhältnissen in ihrer Eigenschaft als Mieter, Untermieter oder dinglich Nutzungsberechtigter.
2. Der Versicherungsschutz erstreckt sich auf **eine selbstbewohnte Wohnung** einschließlich einer im Mietvertrag mitvermieteten Garage.

§ 3 Beginn und Ende des Versicherungsschutzes

1. **Die Wartezeit beträgt gem. § 4 Abs. 1 ARB 2000 3 Monate.** Sie gilt auch für nach Vertragsbeginn neu hinzukommende Mitglieder.
2. Mit Beendigung der Mitgliedschaft im DMB Mieterbund Dortmund e.V. endet auch der Versicherungsschutz. Diese Regelung gilt auch beim Tod des Vereinsmitglieds.
3. Bei Nichtzahlung der Beiträge entfällt der Versicherungsschutz gemäß Versicherungsvertragsgesetz.

§ 4 Voraussetzung eines Versicherungsfalles

Die beabsichtigte Rechtsverfolgung oder Rechtsverteidigung bietet hinreichende Aussicht auf Erfolg und erscheint nicht mutwillig.

§ 5 Kündigung

Die Kündigung der Rechtsschutzversicherung ist jeweils zum Jahresende möglich. Die Kündigung muss schriftlich per Einschreibebrief bis zum 30. September beim „DMB Mieterbund Dortmund e.V.“ eingegangen sein, sonst verlängert sich das Versicherungsverhältnis um ein Jahr!

§ 6 Auszug aus den Allg. Bedingungen für die Rechtsschutzversicherung Eintritt des Rechtsschutzfalles

In allen Fällen gilt der Versicherungsfall zu dem Zeitpunkt als eingetreten, in dem der Versicherungsnehmer, der Gegner oder ein Dritter begonnen hat oder begonnen haben soll, gegen Rechtspflichten oder Rechtsvorschriften zu verstoßen. Bei mehreren Verstößen ist der erste adäquat ursächliche Verstoß maßgebend. Im Übrigen gilt das Versicherungsvertragsgesetz. Bitte denken Sie daran, dass Ihr Versicherungsschutz entfällt, wenn Sie mit Ihren Beiträgen im Rückstand sind